



**AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO FINALIZZATO A MIGLIORARE  
L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DEL  
GIARDINO BOTANICO ALPINO DI PARADISIA (AO)  
CUP C69J20001780001**

In esecuzione della Determinazione del Direttore n. 127 del 04.05.2023, è indetta una indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per l' "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DEL GIARDINO BOTANICO ALPINO DI PARADISIA (AO)" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**OGGETTO DELL' INCARICO**

A seguito dell'invito, formulato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MASE, a presentare proposte progettuali per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti parco nazionali di cui alla legge quadro 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i., questo ente ha formulato la proposta, per la Tipologia II. Interventi di efficienza energetica del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell'Ente parco, relativa al seguente intervento:

- Programma di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti Parco nazionali "Parchi per il clima 2019".  
Tipologia II scheda 1 – Efficientamento energetico della sede del Giardino Botanico alpino di Paradisia (AO).

In data 31.12.2019 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ora MASE, ha comunicato l'approvazione del finanziamento.

**Importo del corrispettivo a base di gara**

L'importo lavori è euro **294.682,45** oltre IVA, di cui euro 6.100 a titolo di oneri per la sicurezza e euro 1.934,28 oneri di discarica, entrambi non soggetti a ribasso.

**Categorie**

<b>OS28</b>	<b>€.</b>	<b>95.472,18</b>	<b>prevalente,</b>	<b>subappaltabile al 49,9%</b>
OG1	€.	74.280,31		subappaltabile al 100%
OS6	€.	65.232,08		subappaltabile al 100%
OS30	€.	59.697,88		subappaltabile al 100%

### **Procedura di affidamento**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L 76/2020 s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**Sarà facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto e della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.L. 50/2016 e s.m.i., ai sensi del comma 8 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 co.1 lett. a) del DL 76/2020 e s.m.i.**

### **Criterio di aggiudicazione**

Criterio del prezzo più basso ai sensi della disciplina sostitutiva, di cui all'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 s.m.i.

### **Termine per l'ultimazione delle opere**

152 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

### **Soggetti ammessi:**

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

1. Iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività oggetto dell'appalto;
2. Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
3. Possesso di attestazione SOA in corso di validità per categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento.

In caso di RTI, i requisiti di cui alle lettere a.1) e a.2) dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il RTI.

Il requisito di cui alla lettera a.3) dovrà essere posseduto dal RTI nel suo complesso.

In caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, le dichiarazioni concernenti il possesso del requisito di cui alla lett. a.1) dovranno essere rese almeno dal consorzio, mentre le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di cui alla lettera a.2) dovranno essere redatte anche dai soggetti indicati dal consorzio quali esecutori dei lavori in caso di aggiudicazione. Il

requisito di cui alla lettera a.3) potrà essere dimostrato secondo quanto disposto dall'art. 47, del D.Lgs. 50/2016.

**Per partecipare alla selezione, dovrà essere prodotta la seguente documentazione, via pec all'indirizzo [parcogranparadiso@pec.pngp.it](mailto:parcogranparadiso@pec.pngp.it). entro il 21.05.2023:**

- **Dichiarazione sostitutiva** (utilizzare l'Allegato1), ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione si riserva di individuare un numero minimo pari a 5 operatori economici da invitare, se in possesso delle caratteristiche, selezionati a suo insindacabile giudizio tra le candidature presentate.

Nell'esame delle candidature pervenute, sarà considerato requisito preferenziale aver realizzato con buon esito lavori che si distinguono per la presenza di una o più delle seguenti **CARATTERISTICHE**: *ubicazione in zona montana, in contesti ambientali protetti, con accorgimenti che denotino attenzione alla gestione sostenibile.*

A tal fine, gli operatori economici interessati potranno allegare alla dichiarazione sostitutiva richiesta (allegato 1) i seguenti documenti:

- **Curriculum aziendale**, organico, mezzi d'opera e attrezzature di cantiere, eventuali certificazioni, lavori eseguiti con la specificazione degli importi a base d'asta e dei committenti;
- **Documentazione grafica, descrittiva o fotografica** di un numero massimo di tre interventi realizzati rappresentativi dell'attività dell'impresa, ritenuti significativi della propria capacità e che contengano le **CARATTERISTICHE** descritte nel paragrafo successivo. Per ogni intervento, scelto possibilmente fra quelli conclusi negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, sarà necessario fornire il nominativo, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica del committente e l'importo dei lavori. Tale documentazione sarà costituita da non più di 1 scheda in formato A4 (fronte e retro) scritte con caratteri non inferiori al corpo 12, per ogni intervento.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Ente inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

---

*Ai sensi degli artt. 40, comma 2, e 58 del Codice dei Contratti Pubblici, la seconda fase della procedura verrà svolta interamente mediante la piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>), attraverso la quale gli operatori selezionati verranno invitati a presentare offerta entro i termini indicati nella lettera di invito.*

*Per poter essere invitato alla seconda fase della procedura e poter quindi inviare la propria offerta relativamente al lotto per il quale è stato selezionato, si invita questo Operatore Economico a registrarsi alla piattaforma GPA all'indirizzo [gpa.appaltiamo.eu](https://gpa.appaltiamo.eu), selezionando dal menù nella parte alta dell'home page la voce "Registrati" e completando la procedura guidata di registrazione cliccando in corrispondenza della voce "Procedi alla registrazione" all'interno del box **Sei un operatore economico**; al termine della procedura di registrazione, le credenziali di accesso alla piattaforma saranno inviate all'indirizzo e-mail indicato dall'operatore economico.*

*In occasione del primo accesso sulla piattaforma, è necessario **completare la procedura di accreditamento alla piattaforma**, seguendo i passaggi guidati; una volta effettuato l'accredimento alla piattaforma, l'operatore economico potrà operare all'interno del portale per tutta la durata della validità dell'accredimento.*

---

**PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.pngp.it](http://www.pngp.it) per almeno 10 giorni consecutivi.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si comunica che i dati forniti a questa amministrazione saranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento in argomento. Informativa privacy sul sito: [www.pngp.it/privacy](http://www.pngp.it/privacy).

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Rosai Barbara, responsabile dell'Ufficio Tecnico, via Pio VII n°9, Torino tel.0118606206, [barbara.rosai@pngp.it](mailto:barbara.rosai@pngp.it).

Torino, 08.05.2023

Il RUP  
(arch. Barbara Rosai)

Allegati: Allegato 1